

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома М.Тореза, дом 7а, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				110284,20
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2042,30	4,50	110284,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				6133,95
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	132,00	41,04	1805,76
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	132,00	76,11	3348,84
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв.:30,38	шт	2,00	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.28	шт	1,00	326,45	326,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				41397,39
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	42,00	200,00	8400,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	32997,39	32997,39
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				18870,84
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2042,30	0,77	18870,84
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				3267,72
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2042,30	0,13	3267,72
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				114475,68
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2409,00	3,96	114475,68
Работы по уборке мест общего пользования МКД				43378,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2042,30	1,77	43378,44
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				92289,81
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	48,00	2465,28	9861,12
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Заделка свищей на трубопроводе до 50 мм п.2 - тех. подполье	место	1,00	447,13	447,13
Замена участка трубопровода из металлопластика при Д 16 мм п.1-3, эт.1	м	10,00	578,92	5789,20
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм ЦО по заявке кв. 33, 37 - кухня	м	4,00	578,92	2315,68
Ликвидация воздушных пробок п. 1-3	стояк	39,00	185,07	7217,73
Ликвидация воздушных пробок п.1-3	стояк	39,00	185,07	7217,73
Ликвидация воздушных пробок ЦО по заявке кв. 33, 37 - тех.подполье	стояк	1,00	185,07	185,07
Открытие и закрытие задвижки на узлах п.2 - тех. подполье	узел	2,00	183,65	367,30
Открытие и закрытие задвижки на узлах п.2-тех.подполье	узел	4,00	183,65	734,60
Смена (установка) Американка 20*15 В/Р ЦО по заявке кв. 37 - кухня	шт	1,00	456,75	456,75
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 ЦО по заявке кв. 33, 37 - кухня	шт	4,00	26,25	105,00
Смена задвижки ДУ 80 мм п.2 - тех.подполье	задвижка	2,00	10929,00	21858,00
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм п.1-3, эт.1	шт	1,00	262,63	262,63
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ЦО по заявке кв. 37 - кухня	шт	2,00	262,63	525,26
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 108 мм (со сваркой) п.2 - тех. подполье	м	5,00	1780,56	8902,80
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20 мм (со сваркой) п.2 - тех. подполье	м	0,50	437,82	218,91
Смена полипропиленового угла ЦО по заявке кв. 37 - кухня	шт.	2,00	83,09	166,18
Смена сгона в сборе Д 15-20 мм (сгон, муфта, контрогайка) ЦО по заявке кв. 33, 37 - тех.подполье	шт.	1,00	561,44	561,44
Смена сгонов Д 15-20 мм п.2 - тех. подполье	шт	1,00	134,23	134,23
Смена тройника паечного Д до 50 мм п.1-3, эт.1	шт	2,00	123,38	246,76
Смена тройника паечного Д до 50 мм ЦО по заявке кв. 37 - кухня	шт	2,00	123,38	246,76
Смена фланцев Д 80 мм п.2 - тех.подполье	шт	2,00	1749,00	3498,00
Смена шарового крана Д -15 мм п.1-3, эт.1	шт	5,00	319,65	1598,25
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО по заявке кв. 33, 37 - тех.подполье	шт	1,00	319,65	319,65
Смена шарового крана Д -20 мм п.2 - тех. подполье	шт	1,00	417,22	417,22
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.2 - тех. подполье	шт	2,00	557,28	1114,56
Замена лампы светодиодной п.3 - вх.группа	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.3, эт.1-тамбур	шт	2,00	144,44	288,88
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках п.1, эт.1 (по заявке кв. 4)	лестн.площ	1,00	35,78	35,78
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2,3 эт.1-5 - л/кл	шт.	15,00	523,55	7853,25
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1099,50	1099,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				15255,59
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия т.узел	отверстие	1,00	234,98	234,98
Расчистка кровли козырьков подъездов от снега и сосулек	шт	3,00	250,00	750,00
Смена замков навесных эл.щитовая	замок	2,00	431,26	862,52

Смена подвесных желобов шп1-3- вх.козырек	м	12,00	348,28	4179,36
Смена проушин п.2 - тех. подполье	шт	1,00	112,91	112,91
Смена проушин тех.подполье	шт	2,00	112,91	225,82
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	127,00	140,00	8890,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				24777,02
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	59,04	247,44	1217,40
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	59,04	434,64	2138,46
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	3786,00	28,92	21421,16
Общая сумма:				470130,64

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	40914,86
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	-42718,82
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	594711,77
Содержание жилья	565610,55
ХВС на содержание общедомового имущества	2129,40
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	26410,82
Водоотведение на содержание общедомового имущества	561,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	562586,81
Содержание жилья	533185,29
ХВС на содержание общедомового имущества	1971,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	26955,60
Водоотведение на содержание общедомового имущества	474,06
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	73039,82
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	49737,35