

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома М.Тореза, дом 7а, г. Тулы  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>110284,20</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2042,30	4,50	110284,20
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>6133,95</b>
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	132,00	41,04	1805,76
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	132,00	76,11	3348,84
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв.:30,38	шт	2,00	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.28	шт	1,00	326,45	326,45
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>41397,39</b>
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	42,00	200,00	8400,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	32997,39	32997,39
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>18870,84</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2042,30	0,77	18870,84
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>3267,72</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2042,30	0,13	3267,72
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>114475,68</b>
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2409,00	3,96	114475,68
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>43378,44</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2042,30	1,77	43378,44
<b>Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>92289,81</b>
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	48,00	2465,28	9861,12
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Заделка свищей на трубопроводе до 50 мм п.2 - тех. подполье	место	1,00	447,13	447,13
Замена участка трубопровода из металлопластика при Д 16 мм п.1-3, эт.1	м	10,00	578,92	5789,20
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм ЦО по заявке кв. 33, 37 - кухня	м	4,00	578,92	2315,68
Ликвидация воздушных пробок п. 1-3	стояк	39,00	185,07	7217,73
Ликвидация воздушных пробок п.1-3	стояк	39,00	185,07	7217,73
Ликвидация воздушных пробок ЦО по заявке кв. 33, 37 - тех.подполье	стояк	1,00	185,07	185,07
Открытие и закрытие задвижки на узлах п.2 - тех. подполье	узел	2,00	183,65	367,30
Открытие и закрытие задвижки на узлах п.2-тех.подполье	узел	4,00	183,65	734,60
Смена (установка) Американка 20*15 В/Р ЦО по заявке кв. 37 - кухня	шт	1,00	456,75	456,75
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 ЦО по заявке кв. 33, 37 - кухня	шт	4,00	26,25	105,00
Смена задвижки ДУ 80 мм п.2 - тех.подполье	задвижка	2,00	10929,00	21858,00
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм п.1-3, эт.1	шт	1,00	262,63	262,63
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ЦО по заявке кв. 37 - кухня	шт	2,00	262,63	525,26
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 108 мм (со сваркой) п.2 - тех. подполье	м	5,00	1780,56	8902,80
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20 мм (со сваркой) п.2 - тех. подполье	м	0,50	437,82	218,91
Смена полипропиленового угла ЦО по заявке кв. 37 - кухня	шт.	2,00	83,09	166,18
Смена сгона в сборе Д 15-20 мм (сгон, муфта, контрогайка) ЦО по заявке кв. 33, 37 - тех.подполье	шт.	1,00	561,44	561,44
Смена сгонов Д 15-20 мм п.2 - тех. подполье	шт	1,00	134,23	134,23
Смена тройника паечного Д до 50 мм п.1-3, эт.1	шт	2,00	123,38	246,76
Смена тройника паечного Д до 50 мм ЦО по заявке кв. 37 - кухня	шт	2,00	123,38	246,76
Смена фланцев Д 80 мм п.2 - тех.подполье	шт	2,00	1749,00	3498,00
Смена шарового крана Д -15 мм п.1-3, эт.1	шт	5,00	319,65	1598,25
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО по заявке кв. 33, 37 - тех.подполье	шт	1,00	319,65	319,65
Смена шарового крана Д -20 мм п.2 - тех. подполье	шт	1,00	417,22	417,22
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.2 - тех. подполье	шт	2,00	557,28	1114,56
Замена лампы светодиодной п.3 - вх.группа	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.3, эт.1-тамбур	шт	2,00	144,44	288,88
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках п.1, эт.1 (по заявке кв. 4)	лестн.площ	1,00	35,78	35,78
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2,3 эт.1-5 - л/кл	шт.	15,00	523,55	7853,25
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1099,50	1099,50
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>15255,59</b>
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия т.узел	отверстие	1,00	234,98	234,98
Расчистка кровли козырьков подъездов от снега и сосулек	шт	3,00	250,00	750,00
Смена замков навесных эл.щитовая	замок	2,00	431,26	862,52

Смена подвесных желобов шп1-3- вх.козырек	м	12,00	348,28	4179,36
Смена проушин п.2 - тех. подполье	шт	1,00	112,91	112,91
Смена проушин тех.подполье	шт	2,00	112,91	225,82
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	127,00	140,00	8890,00
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>24777,02</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	59,04	247,44	1217,40
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	59,04	434,64	2138,46
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	3786,00	28,92	21421,16
			Общая сумма:	<b>470130,64</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>40914,86</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.</b>	<b>-42718,82</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>594711,77</b>
Содержание жилья	565610,55
ХВС на содержание общедомового имущества	2129,40
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	26410,82
Водоотведение на содержание общедомового имущества	561,00
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>562586,81</b>
Содержание жилья	533185,29
ХВС на содержание общедомового имущества	1971,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	26955,60
Водоотведение на содержание общедомового имущества	474,06
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>	<b>73039,82</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>49737,35</b>